

**M.G.I.** di BOCCHIN F. & C. s.a.s.

**MANUTENZIONI GENERALI IMMOBILI**

39100 BOLZANO - VIA PALERMO 24/31

TEL. 0471/91 45 01 - CELL. 0336/56 78 54

Cod. Fisc. e P. IVA 01459750210

Iscr. Reg. Impr. BZ n. 17540

Banca Popolare dell'Alto Adige

C/C 739794/9 - ABI 5856 - CAB 11604

Condominio SCHALLERMÜHLE

Via Castel Monteriva 17

Appiano

Amministrazioni ERPA

Via Mendola Bolzano

BOLZANO, li 13-03-2016

**OGGETTO:** Offerta riguardante la sostituzione del cancello carraio e del sezionale, di accesso ai tunnel garage, del Condominio Schallermühle di Appiano.

Dopo accurato sopralluogo, e presa visione delle problematiche attuali, riguardanti la rumorosità del portone sezionale, Vi proponiamo due alternative, che ridurranno in modo sostanziali le spese di manutenzione, gestione e disturbo.

I portoni sezionali si utilizzano generalmente dove esistono problemi di spazio, entro i quali sarebbe praticamente impossibile installare altri tipi di chiusure, se non del tipo avvolgibile con tutte le altre problematiche che questo tipo di installazione comporta: (rumori per arrotolamento, limitata durata nel tempo ecc.) I portoni sezionali non sono adatti per traffici Condominiali, a causa della scarsa durata delle molle, dell'usura delle cerniere che consentono il movimento tra i pannelli, e come tutte le strutture sospese dopo 10 anni di di operatività non è più possibile garantire la sicurezza, per cui tutti gli installatori non se ne prendono la responsabilità.

Nel Vostro caso non esistono problemi di spazio (vicinanza di accessi a garage, accessi pedonali su parti comuni o mancanza di spazi per manovre), ciò premesso dove attualmente è installato il portone sezionale, si potrebbe prevedere un tipo di chiusura a doppia anta, che ridurrebbe in modo sostanziale la velocità di apertura, la durata nel tempo, ed i costi di manutenzione.

Un evidente esempio lo potete constatare nella pressoché totale assenza di interventi eseguiti sul cancello del civico 17, da noi installato poco meno di vent'anni fa, difatti solo lo scorso anno siamo intervenuti per sostituire un pistone difettoso.

Per eliminare il problema dei rumori attualmente udibili nell'appartamento del piano sovrastante il portone sezionale, sarebbe sufficiente installare il nuovo cancello a due ante, a fine rampa dove inizia il tunnel, prevedendo di inserire un cancello pedonale per consentire il passaggio alle persone e alle biciclette.

Lo stesso discorso si può applicare per il cancello a due ante attualmente in opera, che consente l'accesso al tunnel superiore.

Le motorizzazioni da noi installate, sono complete di frenatura in apertura ed in chiusura, per cui le operazioni avvengono con il rallentamento delle ante nei due sensi di marcia.

Ogni singolo cancello avrà le ante ancorate sulle colonne portanti e ruotanti su cuscinetti conici, che garantiscono una durata pressoché illimitata, su ogni anta sarà installato un cavo in acciaio di sicurezza nel rispetto dell'attuale normativa.

Due coppie di fotocellule interne ed esterne garantiranno la protezione anti schiacciamento, mentre due coste di sicurezza installate sulle murature dietro le ante in apertura, avranno la funzione di proteggere un eventuale pedone intrappolato in fase di apertura.

Tutti i componenti installati saranno della ditta FADINI (come per il cancello esistente sopra menzionato), leader mondiale nelle automazioni presente in oltre 50 paesi nel mondo.

Le strutture in ferro saranno zincate a caldo, come tamponamento sarà installato un grigliato zincato e una lamiera zincata forata in corrispondenza dei pedonali, avente la funzione di antieffrazione sul maniglione antipanico se richiesto.

Nei prezzi sotto riportati sono specificate le due tipologie di chiusure.

## CARPENTERIA

Cancello I° interrato 592x242 senza pedonale	€ 1980,00 +I.V.A. 10%
Cancello I° interrato 592x242 con pedonale	€ 2980,00 +I.V.A. 10%
Cancello II° interrato superiore o inferiore senza pedonale	€ 1980,00 +I.V.A. 10%
Cancello II° interrato superiore o inferiore con pedonale	€ 2980,00 +I.V.A. 10%

## ELETTRONICA

Automazioni complete di :

Cavi canalette cablaggi	€ 250,00
1 Centrale comando	€ 241,00
2 Pistoni idraulici con frenatura Hindi 880	€ 1480,00
2 Coppie fotocellule Fitt 55	€ 130,00
1 Lampeggiatore a LED	€ 42,00
1 ricevente radio e da comando remoto	€ 86,00
2 Coste a filo da m. 3	€ 204,00
1 Serratura Viro	€ 95,00
2 Selettori a chiave interno ed esterno	€ 112,00
manodopera a corpo	€ 350,00

Per cancelli senza pedonale Totale

cad. € 2990,00+I.V.A. 10%

Per cancelli con pedonale, vanno aggiunte le seguenti voci:

Microcontatto per pedonale

€ 70,00

Chiudiporta GEZE

€ 180,00

Il maniglione antipánico è compreso nel costo del pedonale (non accessibile perché schermato)

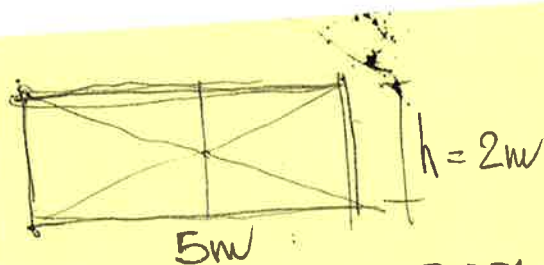
**Per cancelli con pedonale Totale**

**cad. € 3240,00+I.V.A. 10%**

In attesa di un Vs.cortese riscontro porgiamo

Distinti saluti

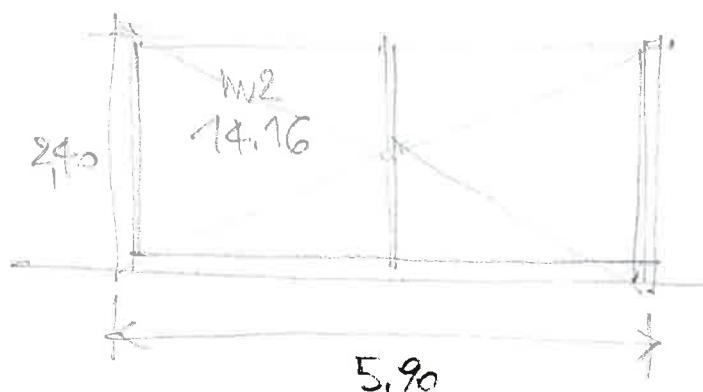
**M.G.I.**  
di BOSSWIN F. & C. Sas  
MANUTENZIONI GENERALI IMMOBILI  
39100 BOLZANO - Via Palermo 24/31  
Tel. (0471) 914504 - Fax 939229 - Cell. 0471 914504  
Isc. Reg. Imp. Bol. 17560 - P.IVA 0145975210



CANCELLO ZONA POZZI

2 cancelli da 5 m

140€/m<sup>2</sup> acciaio zincato



358€/m<sup>2</sup> alluminio